

Keuze uit 10 types en vele varianten



Mooie kavels eigen grond aan het water



Keuze uit 3 interieurpakketten



Beheer en verhuur door Roompot



Beleggers Memorandum

Investeren in een duurzame vakantievilla op een absolute toplocatie aan het Veerse Meer

Investeren in VeerseKreek is investeren in de toekomst

Wie vooral zelf wil genieten van zijn vakantiewoning op VeerseKreek, hoeft natuurlijk niet te kiezen voor verhuur. Maar het vooruitzicht is wel aantrekkelijk. En waarom zou u niet kiezen voor allebei: genieten van uw woning én van interessante inkomsten?

Een vakantiewoning op VeerseKreek is een waardevaste investering die alles in zich heeft voor een uitstekend rendement: een unieke locatie en populaire vakantiebestemming, een hoogwaardige parkopzet met uitgebreide faciliteiten en tenslotte woningen die zijn ontworpen om te voldoen aan elke denkbare eis van de moderne recreant. Bovendien worden zowel het beheer als de verhuur volledig verzorgd door Roompot. Daar heeft u geen omkijken naar!

Professioneel beheer en verhuur door Roompot

Het beheer en de verhuur van de vakantiewoningen op VeerseKreek worden professioneel verzorgd door Roompot. Deze gerenommeerde Zeeuwse organisatie kan een vaste waarde in de recreatiemarkt worden genoemd, met meer dan 150 vakantieparken

in Nederland, België, Duitsland, Frankrijk en Denemarken. Jarenlange kennis en ervaring in zowel binnen- als buitenland zorgen voor een optimale bezetting en aantrekkelijk rendement uit verhuur. Roompot komt bovendien van oorsprong uit Zeeland en ook het nieuwe hoofdkantoor bevindt zich nog altijd hier.

De medewerkers van Roompot begrijpen als geen ander hoe belangrijk gastvrijheid is en hoe belangrijk kleine details kunnen zijn voor een ultieme vakantiebeleving. Daarom staan zij elke dag opnieuw met fris enthousiasme voor de gasten klaar. In de receptie van het centrumgebouw worden bezoekers al gastvrij ontvangen en de weg gewezen met alle informatie omtrent verblijf, voorzieningen en de omgeving.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



Investeren in een duurzame vakantievilla op een absolute toplocatie!

- Directe ligging aan het Veerse Meer
- Uitgebreide faciliteiten
- Professionele verhuur door Roompot
- Groene kavels aan het water op eigen grond
- Duurzame, toekomstbestendige woningen



Voorbeeldberekening VeerseKreek

| Woning | | VE04 | YE04 | MB06 | KG06 | VLI08 | BRU08 | GOE10 | ARM16 |
|--|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Uitvoering | | Comfort | Luxe | Comfort | Luxe | Comfort | Luxe | Luxe | Luxe |
| Aantal personen | | 4 | 4 | 6 | 6 | 8 | 8 | 10 | 16 |
| Huromzet* | | 34.000 | 36.500 | 39.500 | 42.500 | 45.500 | 48.500 | 60.000 | 90.000 |
| Verhuurprovisie Roompot -/- | 25% | 8.500 | 9.125 | 9.875 | 10.625 | 11.375 | 12.125 | 15.000 | 22.500 |
| Huromzet na provisie | | 25.500 | 27.375 | 29.625 | 31.875 | 34.125 | 36.375 | 45.000 | 67.500 |
| Omzetbelasting verhuur -/- | 9% | 2.106 | 2.260 | 2.446 | 2.632 | 2.818 | 3.003 | 3.716 | 5.573 |
| Verhuur- en Eigenaarsgerelateerde kosten -/-** | | 7.046 | 7.246 | 8.635 | 8.835 | 10.384 | 10.544 | 11.893 | 14.831 |
| Opbrengsten | | 16.349 | 17.869 | 18.544 | 20.408 | 20.923 | 22.828 | 29.391 | 47.095 |
| Koopsom woning + grond | | 336.400 | 371.300 | 406.400 | 438.400 | 470.900 | 493.700 | 576.600 | 760.000 |
| Koopsom inventaris | | 26.500 | 26.500 | 29.800 | 29.800 | 35.500 | 35.500 | 39.500 | 55.000 |
| Totale investering (excl. BTW) | | 362.900 | 397.800 | 436.200 | 468.200 | 506.400 | 529.200 | 616.100 | 815.000 |
| Rendement % | | 4,5% | 4,5% | 4,3% | 4,4% | 4,1% | 4,3% | 4,8% | 5,8% |

* Prognose bruto verhuuropbrengsten incl. BTW (2026) gebaseerd op het derde exploitatiejaar naar gereed komen gehele project. Wijzigingen voorbehouden.

** Verhuur- en Eigenaarsgerelateerde kosten: In de Verhuur- en Eigenaarsgerelateerde kosten zijn o.a. de volgende kosten opgenomen; Gemeentelijke lasten (waterschap/zuiveringslasten/rioolbelasting), Parkbijdrage (bijdrage stichting/financieringslasten t.l.v. het zwembad/ vuilafvoer/personeel), Gas/water/elektra, internet/CAI, Verzekeringen (inboedel + opstal), Onderhoud buitenzijde van de woning, Tuinonderhoud (woning en park).

De aangenomen energiekosten zijn gebaseerd op historische data van vergelijkbare woningen en berekend op een kWh-prijs van € 0,40.



Disclaimer

Alhoewel dit beleggersmemorandum met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door VeerseKreek om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Derhalve geeft VeerseKreek geen garanties over de juistheid en volledigheid van de opgenomen informatie. Het (laten) verhuren van een recreatiewoning brengt risico's met zich mee; kosten kunnen hoger uitvallen dan begroot en verhuuropbrengsten kunnen onverhoopt lager uitvallen. Verder aanvaardt VeerseKreek geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. VeerseKreek behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in dit beleggersmemorandum en deze disclaimer aan te brengen.

Heeft u vragen over de vakantievilla's en mogelijkheden?

Neem dan contact op met uw verkoopadviseur

Tip: bezoek de modelwoning op de projectlocatie.

Bezoekadres Veerweg 48, Wolphaartsdijk